

MONCALIERI TECNO POLO SpA

TORINO

BILANCIO ESERCIZIO 2014

AZIONISTI**CAPITALE SOCIALE i.v. Euro 750.000,00**

FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI S.p.A.	n.307.500	307.500,00	41,00%
ZOPPOLI & PULCHER S.p.A.	n.217.500	217.500,00	29,00%
C.C.I.A.A. TORINO	n. 75.000	75.000,00	10,00%
ITALDESIGN S.p.A.	n. 75.000	75.000,00	10,00%
ING. COTTINO	n. 75.000	75.000,00	10,00%
TOTALE	n.750.000	750.000,00	100,0%

ORGANI SOCIETARI**CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE**

Presidente	Aldo	PAGLIASSO
Amministratore Delegato	Giampiero	ASTEGIANO
Consiglieri	Salvatore	CARBONE
	Corrado Maria	ALBERTO
	Alberto	PROCOPIO

COLLEGIO SINDACALE

Presidente	Marina	MOTTURA
Sindaci Effettivi	Emanuela	COLETTI MOGLIA
	Barbara	BUCCHIONI

RELAZIONE GESTIONE SOCIETA'

NOTA INTEGRATIVA

BILANCIO - STATO PATRIMONIALE

BILANCIO - CONTO ECONOMICO

Relazione sulla gestione

MONTEPO-MONCALIERI TECNOPOLO-SPA

Sede in TORINO - Corso Marconi 10

Capitale Sociale versato Euro 750.000,00

Iscritto alla C.C.I.A.A. di TORINO

Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 07157100012

Partita IVA: 07157100012 - N. Rea: 849348

Relazione sulla gestione

Signori Azionisti,

il bilancio chiuso al 31 dicembre 2014 sottoposto al Vostro esame chiude con una perdita di € 129.059,00 contro una perdita di € 126.520,00 dello scorso esercizio.

Il bilancio redatto secondo quanto previsto dalla IV direttiva CEE introdotta in Italia con D.L. 9 aprile 1991 n. 127 si compone dello Stato Patrimoniale, del Conto Economico e della Nota Integrativa.

Non sono state sostenute spese di ricerca e sviluppo nell'esercizio in corso.

I rapporti con le parti correlate sono stati regolati alle normali condizioni di mercato.

Abbiamo sostenuto costi per servizi nei confronti di Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. per € 45.000,00 e nei confronti della Zoppoli & Pulcher per € 90.000,00.

Vi confermiamo che non possediamo e non abbiamo mai posseduto azioni proprie né azioni di società collegate o controllate.

Riteniamo che, pur in presenza di un difficile contesto macroeconomico, non sussistano incertezze circa la continuità aziendale della Società, anche in considerazione dell'auspicabile rinnovo del supporto finanziario degli Istituti bancari.

Andamento della gestione

Le iniziative attualmente in corso sono il Polo Integrato di Sviluppo di Moncalieri, il Polo Integrato di Sviluppo di Trofarello e il Movicentro di Trofarello; nel corso del 2014, nonostante la perdurante crisi che ha colpito il settore immobiliare, e particolarmente il mercato dei siti produttivi, la società ha conseguito un ottimo risultato, perfezionando vendite per quasi il 20% della totalità dei terreni in proprietà, con margine operativo positivo.

E' opportuno segnalare che tale vendita, per circa 30.000 mq di terreno, costituisce un importante segnale dopo un triennio di stagnazione delle vendite (8.262 mq nel 2011, 0 nel 2012, 4.600 mq nel 2013).

Riportiamo di seguito, per ogni singola iniziativa, un resoconto sintetico dell'andamento della stessa.

A) POLO INTEGRATO DI SVILUPPO DI MONCALIERI

L' iniziativa ha raggiunto un elevato grado di esecuzione, avendo già perfezionato la vendita di quasi il 90% dei 388.000 mq di superficie fondiaria originaria; al momento continua l'attività di promozione e commercializzazione delle due aree residuali, denominate rispettivamente:

- lotto "I1 + Sa1", a destinazione d'uso terziario-direzionale-commerciale, di circa mq 45.000 (16.216 mq di SLP) sita nel Comune di Trofarello;
- lotto "Sn2", a destinazione d'uso servizi, di circa 8.000 mq, sita nel Comune di Moncalieri;

Il 27/06/2014 è stata adottata dal Comune di Moncalieri la variante n. 33 di "Riordino del Distretto Industriale DI.8 in località Vadò" che, tra le altre novità, introduce la variazione di destinazione d'uso da servizi a produttivo dell'area Sn2 da attuarsi tramite Permesso di Costruire convenzionato; tale



modifica ampia senz' altro le possibilità di commercializzazione del lotto
Oltre alla consueta attività di sviluppo attraverso i canali tradizionali si è
anche pubblicizzata l'iniziativa nell'ambito delle partecipazioni dei soci alla
manifestazione dell'EIRE (Expo Italia Real Estate), svoltosi alla fiera di
Milano nel mese di giugno 2014.

Alla data di approvazione del presente bilancio risulta ancora da restituire
circa il 2% degli apporti del Contratto di Associazione in Partecipazione per
un valore complessivo di € 40.261,00, al netto del ribaltamento delle perdite
di competenza.

L'iniziativa nel corso dell'anno 2014 ha prodotto una perdita di € 231.365,00
(compresa la quota dell'associante).

B) POLO INTEGRATO DI SVILUPPO DI TROFARELLO

L' iniziativa è giunta ad oltre il 60 % di realizzazione, essendo stati
commercializzati circa 141.500 mq dei 233.000 mq iniziali.

Come già segnalato in precedenza, l' iniziativa, in controtendenza rispetto
alle dinamiche di mercato, in grave crisi economica, ha conseguito un ottimo
risultato, perfezionando vendite per 30.000 mq, pari quasi al 25% dei terreni
residui

In particolare il 18/06/2014 sono stati stipulati atti di vendita per 30.000 mq.
fondiari con le società MEAT&DORIA S.r.l. (18.000 mq.) e SIDAT S.p.a.
(12.000 mq.) per effetto dei quali residuano ancora da commercializzare mq.
82.694 a destinazione produttiva artigianale e mq 8.546 a destinazione
servizi.

Oltre alla consueta attività di sviluppo attraverso i canali tradizionali si è
anche pubblicizzata l'iniziativa nell'ambito delle partecipazioni dei soci alla

  3

manifestazione dell'EIRE (Expo Italia Real Estate), svoltosi alla fiera di Milano nel mese di giugno 2014.

Alla data di approvazione del presente bilancio risulta ancora da restituire circa il 90 % degli apporti del Contratto di Associazione in Partecipazione per un valore complessivo di € 7.022.213,00 , al netto del ribaltamento delle perdite di competenza.

L'iniziativa nel corso dell'anno 2014 ha prodotto una perdita di € 73.108 (compresa la quota dell'associante).

C) MOVICENTRO DI TROFARELLO

Procedono le attività di promozione e sviluppo delle aree.

Allo stato attuale permane il vincolo idrogeologico, introdotto dalla Regione Piemonte, che diminuisce la possibilità edificatoria del comparto a sud della ferrovia. Relativamente a detto vincolo, il Comune di Trofarello sta completando l'iter amministrativo relativo all'adozione di una variante urbanistica tendente a ripristinare le capacità edificatorie. Relativamente a detta variante, il 16/02/2015 si è svolta la conferenza finale di pianificazione in Regione. Seguirà approvazione definitiva da parte del Consiglio Comunale nel mese di marzo. E' già stato conferito, da parte del Comune di Trofarello, incarico a professionista per la redazione della conseguente Variante di P.I.P. che, una volta approvata, dovrebbe ripristinare la capacità edificatoria dell'area, introducendo anche il trasferimento della destinazione turistica-ricettiva nel comparto Nord.

Andamento economico - finanziario

Per quanto concerne gli aspetti finanziari, si segnala che nel corso del 2014, grazie al positivo andamento delle vendite, è stato ridotto in modo cospicuo,

  4

per oltre 1.000.000,00 di euro, l'indebitamento verso gli istituti bancari. .

In particolare è ancora in essere un contratto di finanziamento fondiario, sottoscritto nell'anno 2010, mediante apertura del credito in conto corrente con garanzia ipotecaria sull'area "I1+ Sal", di importo totale iniziale pari ad € 3.000.000,00.

Nel corso dell'esercizio 2014 la Società ha ottenuto la proroga del finanziamento fino al 31.07.2015, riducendo l'importo dell'affidamento ad € 1.346.000,00 e provvedendo alla restituzione di € 841.000,00

Nel luglio 2014 è stata chiusa la posizione in essere con il Credito Valtellinese, che prevedeva un fido ordinario pari a € 200.000,00.

A settembre 2014 è stato estinto il conto corrente non più utilizzato in essere presso INTESA SANPAOLO.

Ai fini di una più completa esposizione dell'andamento di gestione vengono evidenziati alcuni indici di redditività:

Indici di redditività

Descrizione	2014
ROE (Return On Equity)	-12,69%
ROI (Return On Investment)	-2,97%

Il ROE è l'indice capostipite dell'analisi di redditività netta. Esprime il tasso di rendimento, al netto delle imposte, del capitale proprio. Rappresenta un indicatore di sintesi della convenienza ad investire, in qualità di azionista, nell'azienda, indicatore che può essere confrontato con i tassi del mercato dei titoli: esso, infatti, dovrebbe essere più alto del tasso di rendimento degli investimenti in titoli "sicuri" in quanto, nella percezione dell'investitore, si dovrebbe assicurare un compenso per il rischio.



Il ROI esprime il rendimento degli investimenti in asset aziendali, indipendentemente dalle modalità del loro finanziamento. In altri termini, indica il flusso di reddito operativo prodotto ogni 100 euro di capitale complessivamente investito in azienda. Segnala, inoltre, il grado di efficienza ed efficacia nell'impiego del capitale.

La Società presenta inoltre un margine di struttura pari a € 504.683. (differenza tra il patrimonio netto e il capitale immobilizzato al netto dei crediti oltre i 12 mesi).

Principali rischi e incertezze cui la Società è sottoposta

Rischio di credito

La società tratta solo con clienti noti ed affidabili. Inoltre, il saldo dei crediti viene monitorato nel corso dell'esercizio in modo che l'importo delle esposizioni a perdite non sia significativo.

Rischio di cambio

Si segnala che non vi sono in essere transazioni in valuta diversa dall'Euro.

Rischio di tasso d'interesse

La società ha alcune linee di credito a tasso variabile legato all'andamento dell'Euribor.

Non si è provveduto ad attuare alcuna politica di copertura stante il ridotto rischio di tasso a cui la Società è al momento sottoposta.

Rischio di mercato

L'attività della Società è condizionata dall'andamento della domanda di immobili a carattere produttivo, attualmente in forte regressione.

Informazioni relative al personale e all'ambiente

In merito al personale Vi precisiamo che la Società non ha dipendenti propri



e non svolge attività che possa recare danni all'ambiente.

Attività D.Lgs. n. 231/2001

Al fine di garantire maggiore correttezza e trasparenza nella conduzione dell'attività aziendale, la società è dotata del Modello di Organizzazione Gestione e Controllo, ai sensi del Decreto Legislativo 8 giugno 2001 n. 231.

Al riguardo, non sono pervenute nel corso dell'anno segnalazioni in ordine a fatti suscettibili di assumere rilevanza in relazione a profili di rischio rilevanti ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. 231/2001.

Si rimanda alla relazione dell'OdV per ulteriori approfondimenti.

Evoluzione prevedibile della gestione

Per l'anno 2015, in linea con la gestione dell'anno precedente, si prevede che proseguano le attività della società volte al contenimento ed alla riduzione dei costi, mediante una gestione oculata della spesa corrente ed un costante monitoraggio della situazione finanziaria.

In merito alla commercializzazione delle aree, *core business* della società, si auspica che, anche in considerazione dei segnali di ripresa economica, prosegua la vendita dei terreni in linea con gli anni precedenti (mq 8.262 nel 2011, mq 4.600 nel 2013, mq 30.000 nel 2014), anni di grave crisi, particolarmente nel comparto produttivo; in tale ottica, il fatto di aver venduto, nel corso del 2014, quasi un quinto dei beni in proprietà della società costituisce senz'altro un ottimo segnale. Pertanto, la società continuerà a prodigarsi con il massimo impegno per la realizzazione del proprio patrimonio.

Relativamente allo sviluppo dell' iniziativa Movicentro, si auspica che,

Two handwritten signatures in black ink, one on the left and one on the right, both appearing to be initials or short names.

approvata la variante dello strumento urbanistico attuativo (PIP) con trasferimento della destinazione turistico-ricettiva nel comparto Nord, si possano positivamente riattivare i contatti con operatori commerciali interessati allo sviluppo di iniziative di *housing sociale*.

Infine, si segnala che la Giunta della Regione Piemonte, con apposita delibera ed in attuazione alle vigenti disposizioni di legge ed indirizzi in materia di partecipazioni pubbliche, ha stabilito di procedere con una razionalizzazione delle partecipazioni dirette ed indirette da essa detenute, richiedendo a Finpiemonte Partecipazioni di avviare un piano operativo entro il 31 marzo 2015, i cui riflessi sull'attività della società dovranno essere valutati nel corso del 2015.

Elementi di rilievo occorso dopo la chiusura dell' esercizio

Come già accennato nel paragrafo dedicato all' iniziativa Movicentro nel corso del primo trimestre 2015 si sono svolti incontri con l'Amministrazione Comunale di Trofarello relativamente all' adozione degli strumenti urbanistici necessari per il ripristino della capacità edificatoria dell' area..

In particolare l' Amministrazione ha confermato la disponibilità a recepire, in sede di adeguamento del PIP alla variante di PRGC, l'istanza di trasferire anche nel comparto Nord la destinazione turistico-ricettiva. Tale trasferimento consentirebbe l' eventuale insediamento di iniziative di *housing sociale*, con evidente incremento di possibilità di commercializzazione dell' area.

In data 10 marzo 2015, la Presidente del Collegio Sindacale, Dott.ssa Alessandra Riorda, ha rassegnato le dimissioni per sopraggiunti ed



8

improrogabili impegni lavorativi; la Dott.ssa Barbara Bucchioni, sindaco supplente più anziano, è pertanto subentrata quale membro effettivo a far data dal 10 marzo 2015; ai sensi e per gli effetti dell'art. 2401 C.C., la presidenza del Collegio Sindacale è stata assunta dalla Dott.ssa Marina Mottura, sindaco più anziano, sino all'Assemblea che verrà convocata per l'integrazione del Collegio sindacale medesimo.

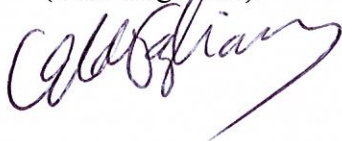
Null'altro essendovi da aggiungere Vi invitiamo a voler approvare il bilancio al 31 dicembre 2014 composto dalla Relazione sulla Gestione, dalla Situazione Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa e Vi proponiamo di riportare a nuovo la perdita di esercizio di € 129.059,00.

Torino, ~~31~~ *31* ~~marzo~~ *marzo* 2015

p. Il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

(Aldo Pagliasso)



L'Amministratore Delegato

(Giampiero Astegiano)



Stato Patrimoniale
Conto Economico

MONTEPO-MONCALIERI TECNOPOLO-SPA

Sede in TORINO - CORSO MARCONI , 10

Capitale Sociale versato Euro 750.000,00

Iscritto alla C.C.I.A.A. di TORINO

Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 07157100012

Partita IVA: 07157100012 - N. Rea: 849348

Bilancio al 31/12/2014

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	31/12/2014	31/12/2013
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI		
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
<i>I - Immobilizzazioni immateriali</i>		
3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	164	164
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	510.797	510.797
Totale immobilizzazioni immateriali (I)	510.961	510.961
<i>II - Immobilizzazioni materiali</i>		
4) Altri beni	1.486	1.486
Totale immobilizzazioni materiali (II)	1.486	1.486
<i>III - Immobilizzazioni finanziarie</i>		
Totale immobilizzazioni finanziarie (III)	0	0
Totale immobilizzazioni (B)	512.447	512.447
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
<i>I) Rimanenze</i>		
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	8.877.057	10.497.858



Totale rimanenze (I)	8.877.057	10.497.858
<i>II) Crediti</i>		
1) Verso clienti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	16.538	15.562
Totale crediti verso clienti (1)	16.538	15.562
4-bis) Crediti tributari		
Esigibili entro l'esercizio successivo	50.337	50.523
Totale crediti tributari (4-bis)	50.337	50.523
4-ter) Imposte anticipate		
Esigibili entro l'esercizio successivo	21.876	21.876
Totale imposte anticipate (4-ter)	21.876	21.876
5) Verso altri		
Esigibili entro l'esercizio successivo	7.006	4.956
Totale crediti verso altri (5)	7.006	4.956
Totale crediti (II)	95.757	92.917
<i>III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni (III)	0	0
<i>IV - Disponibilità liquide</i>		
1) Depositi bancari e postali	201.084	184.278
Totale disponibilità liquide (IV)	201.084	184.278
Totale attivo circolante (C)	9.173.898	10.775.053
D) RATEI E RISCONTI		
Ratei e risconti attivi	3.712	3.925
Totale ratei e risconti (D)	3.712	3.925
TOTALE ATTIVO	9.690.057	11.291.425



STATO PATRIMONIALE

PASSIVO	31/12/2014	31/12/2013
A) PATRIMONIO NETTO		
I - Capitale	750.000	750.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	111.867	111.867
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
<i>VII - Altre riserve, distintamente indicate</i>		
Varie altre riserve	766.840	766.840
Totale altre riserve (VII)	766.840	766.840
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-482.518	-355.997
<i>IX - Utile (perdita) dell'esercizio</i>		
Utile (perdita) dell'esercizio	-129.059	-126.520
Utile (Perdita) residua	-129.059	-126.520
Totale patrimonio netto (A)	1.017.130	1.146.190
B) FONDI PER RISCHI E ONERI		
Totale fondi per rischi e oneri (B)	0	0
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO		
	0	0
D) DEBITI		
4) Debiti verso banche		
Esigibili entro l'esercizio successivo	1.337.397	2.384.792
Totale debiti verso banche (4)	1.337.397	2.384.792
5) Debiti verso altri finanziatori		
Esigibili oltre l'esercizio successivo	7.290.099	7.517.771
Totale debiti verso altri finanziatori (5)	7.290.099	7.517.771

7) Debiti verso fornitori		
Esigibili entro l'esercizio successivo	35.094	222.659
Totale debiti verso fornitori (7)	35.094	222.659
12) Debiti tributari		
Esigibili entro l'esercizio successivo	1.203	0
Totale debiti tributari (12)	1.203	0
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
Esigibili entro l'esercizio successivo	2.766	105
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale (13)	2.766	105
14) Altri debiti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	6.368	19.908
Totale altri debiti (14)	6.368	19.908
Totale debiti (D)	8.672.927	10.145.235
E) RATEI E RISCONTI		
Totale ratei e risconti (E)	0	0
TOTALE PASSIVO	9.690.057	11.291.425

CONTI D'ORDINE

	31/12/2014	31/12/2013
Rischi assunti dall'impresa		
Garanzie reali		
ad altre imprese	6.000.000	6.000.000
Totale garanzie reali	6.000.000	6.000.000
Altri rischi		
Totale rischi assunti dall'impresa	6.000.000	6.000.000
TOTALE CONTI D'ORDINE	6.000.000	6.000.000

CONTO ECONOMICO

	31/12/2014	31/12/2013
A) VALORE DELLA PRODUZIONE:		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.722.747	377.087
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-1.620.802	-299.825
Totale valore della produzione (A)	101.945	77.262
B) COSTI DELLA PRODUZIONE:		
7) Per servizi	186.227	175.975
14) Oneri diversi di gestione	202.005	198.208
Totale costi della produzione (B)	388.232	374.183
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	-286.287	-296.921
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:		
16) Altri proventi finanziari:		
d) Proventi diversi dai precedenti		
Altri	22	19
Totale proventi diversi dai precedenti (d)	22	19
Totale altri proventi finanziari (16)	22	19
17) Interessi e altri oneri finanziari		
Altri	69.228	82.687
Totale interessi e altri oneri finanziari (17)	69.228	82.687
Totale proventi e oneri finanziari (C) (15+16-17+-17-bis)	-69.206	-82.668
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE:		
Totale rettifiche di attività finanziarie (D) (18-19)	0	0
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI:		
20) Proventi		
Altri	230.233	253.503
Totale proventi (20)	230.233	253.503

21) Oneri		
Altri	3.799	434
Totale oneri (21)	3.799	434
Totale delle partite straordinarie (E) (20-21)	226.434	253.069
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D+-E)	-129.059	-126.520
23) UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO	-129.059	-126.520

Il sujesteso Bilancio è vero, reale e conforme alle scritture contabili.

PER IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il Presidente

(Aldo Pagliasso)



L'Amministratore Delegato

(Giampiero Astegiano)



Nota Integrativa

MONTEPO-MONCALIERI TECNOPOLO-SPA

Sede in TORINO - CORSO MARCONI, 10

Capitale Sociale versato Euro 750.000,00

Iscritto alla C.C.I.A.A. di TORINO

Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 07157100012

Partita IVA: 07157100012 - N. Rea: 849348

Nota Integrativa al bilancio chiuso al 31/12/2014**Premessa**

Il bilancio chiuso al 31/12/2014 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis, primo comma c.c. e criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

I criteri di valutazione di cui all'art. 2426 Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio, e non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui agli artt. 2423 bis, secondo comma e 2423, quarto comma del Codice Civile.

Ove applicabili sono stati, altresì, osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) integrati, ove mancanti, dagli IAS/IFRS emessi dallo IASB, al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica.

Le voci dell'attivo e del passivo appartenenti a più voci dello Stato patrimoniale sono specificatamente richiamate.

Allo scopo di fornire una più completa informativa relativamente alla situazione patrimoniale e finanziaria, la presente nota integrativa è corredata dal rendiconto finanziario.

Criteri di redazione

Conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, nella redazione del

bilancio si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale, nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

Criteri di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione.

L'iscrizione e la valorizzazione delle poste inserite nella categoria delle immobilizzazioni immateriali è stata operata con il consenso del Collegio Sindacale, ove ciò sia previsto dal Codice Civile.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, dei costi indiretti inerenti la produzione interna, nonché degli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione interna sostenuti nel periodo di fabbricazione e fino al momento nel quale il bene può essere utilizzato.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua

possibilità di utilizzazione.

Rimanenze

Le rimanenze relative ai terreni sono valorizzate al costo sostenuto comprensivo degli oneri accessori.

Crediti

I crediti dell'attivo circolante sono iscritti al valore di presunto realizzo.

Non si è ritenuto di effettuare alcun accantonamento per rischi non prevedendosi perdite.

Crediti tributari e crediti per imposte anticipate

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

La voce 'Crediti per imposte' accoglie le attività per imposte anticipate determinate in base alle differenze temporanee deducibili o al riporto a nuovo delle perdite fiscali, applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverseranno.

Le attività per imposte anticipate connesse ad una perdita fiscale sono state rilevate in presenza di ragionevole certezza del loro futuro recupero, comprovata da una pianificazione fiscale per un ragionevole periodo di tempo che prevede redditi imponibili sufficienti per utilizzare le perdite riportabili e/o dalla presenza di differenze temporanee imponibili sufficienti ad assorbire le perdite riportabili.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.



Debiti

I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro valore di estinzione.

Impegni, garanzie e beni di terzi

Sono esposti in calce allo Stato Patrimoniale, secondo quanto stabilito dal terzo comma dell'articolo 2424 del Codice Civile, e, ove non risultanti dallo Stato Patrimoniale, commentati nella presente nota integrativa, secondo quanto stabilito dall'art 2427, punto 9 del Codice Civile.

Le garanzie sono iscritte per un ammontare pari al valore della garanzia prestata o, se non determinata, alla migliore stima del rischio assunto.

Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Informazioni sullo Stato Patrimoniale – Attivo**Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono pari a € 510.961 (€ 510.961 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili
Valore di inizio esercizio				
Costo	0	0	164	0
Valore di bilancio	0	0	164	0
Variazioni nell'esercizio				
Valore di fine esercizio				
Costo	0	0	164	0
Valore di bilancio	0	0	164	0

	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio				
Costo	0	510.797	0	510.961
Valore di bilancio	0	510.797	0	510.961
Variazioni nell'esercizio				
Valore di fine esercizio				
Costo	0	510.797	0	510.961
Valore di bilancio	0	510.797	0	510.961

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono pari a € 1.486 (€ 1.486 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	0	0	0	7.950	0	7.950
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	0	0	6.464	0	6.464
Valore di bilancio	0	0	0	1.486	0	1.486
Variazioni nell'esercizio						
Valore di fine esercizio						
Costo	0	0	0	7.950	0	7.950
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	0	0	6.464	0	6.464
Valore di bilancio	0	0	0	1.486	0	1.486

Qui di seguito sono fornite le seguenti ulteriori informazioni

Composizione della voce "Altri beni"

La voce "Altri beni" pari a € 1.486 è composta da macchine elettroniche.

Altre informazioni

Attivo circolante

Attivo circolante - Rimanenze

Le rimanenze comprese nell'attivo circolante sono pari a € 8.877.057 (€ 10.497.858 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Materie prime, sussidiarie e di consumo	Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	Lavori in corso su ordinazione	Prodotti finiti e merci	Acconti (versati)	Totale rimanenze
Valore di inizio esercizio	0	10.497.858	0	0	0	10.497.858
Variazione nell'esercizio	0	-1.620.801	0	0	0	-1.620.801
Valore di fine esercizio	0	8.877.057	0	0	0	8.877.057

Attivo circolante - Crediti

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a € 95.757 (€ 92.917 nel precedente esercizio).

La composizione è così rappresentata:

	Valore nominale	Fondo svalutazione	Fondo svalutazione interessi di mora	Valore netto
Verso Clienti - esigibili entro l'esercizio successivo	16.538	0	0	16.538
Tributari - esigibili entro l'esercizio successivo	50.337	0	0	50.337
Imposte anticipate - esigibili entro l'esercizio successivo	21.876	0	0	21.876
Verso Altri - esigibili entro l'esercizio successivo	7.006	0	0	7.006
Totali	95.757	0	0	95.757

I crediti verso clienti sono composti da crediti verso clienti per fatture emesse per € 3.026,00 e crediti per fatture da emettere per € 13.512,00.

I crediti tributati sono composti da crediti per IVA per € 21.263,00, crediti per IRES per € 20.400,00, crediti per IRAP per € 8.019,00 e crediti per ritenute per € 655,00.

I crediti verso altri comprendono cauzioni per € 3.060,00, crediti per anticipazioni per € 3.454,00 e crediti diversi per ritenute per € 492,00

Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile:

	Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante
Valore di inizio esercizio	15.562	0	0	0
Variazione nell'esercizio	976	0	0	0
Valore di fine esercizio	16.538	0	0	0

	Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
Valore di inizio esercizio	50.523	21.876	4.956	92.917
Variazione nell'esercizio	-186	0	2.050	2.840
Valore di fine esercizio	50.337	21.876	7.006	95.757

Crediti iscritti nell'attivo circolante - Ripartizione per area geografica

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile:

	Totale	1
Crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica		
Area geografica		ITALIA
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	16.538	16.538
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	50.337	50.337
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	21.876	21.876
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	7.006	7.006
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	95.757	95.757

Crediti iscritti nell'attivo circolante - Operazioni con retrocessione a termine

Non esistono operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine, ai sensi dell'art. 2427, punto 6-ter del Codice Civile.

Attivo circolante - Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a € 201.084 (€ 184.278 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Depositi bancari e postali	Assegni	Denaro e altri valori in cassa	Totale disponibilità liquide
Valore di inizio esercizio	184.278	0	0	184.278
Variazione nell'esercizio	16.806	0	0	16.806
Valore di fine esercizio	201.084	0	0	201.084

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti attivi sono pari a € 3.712 (€ 3.925 precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Disaggio su prestiti	Ratei attivi	Altri risconti attivi	Totale ratei e risconti attivi
Valore di inizio esercizio	0	0	3.925	3.925
Variazione nell'esercizio	0	0	-213	-213
Valore di fine esercizio	0	0	3.712	3.712

Composizione dei risconti attivi:

	Importo
Assicurazioni	3.712
Totali	3.712

Oneri finanziari capitalizzati

Non esistono interessi ed altri oneri finanziari imputati nell'esercizio ai valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale, ai sensi dell'art. 2427, punto 8 del Codice Civile.

Informazioni sullo Stato Patrimoniale – Passivo e Patrimonio netto**Patrimonio Netto**

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 1.017.130 (€ 1.146.190 nel

precedente esercizio).

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve'.

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi
Capitale	750.000	0	0	0
Riserva legale	111.867	0	0	0
Altre riserve				
Varie altre riserve	766.840	0	0	0
Totale altre riserve	766.840	0	0	0
Utili (perdite) portati a nuovo	-355.997	0	-126.521	0
Utile (perdita) dell'esercizio	-126.520	0	126.520	
Totale Patrimonio netto	1.146.190	0	-1	0

	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	0	0		750.000
Riserva legale	0	0		111.867
Altre riserve				
Varie altre riserve	0	0		766.840
Totale altre riserve	0	0		766.840
Utili (perdite) portati a nuovo	0	0		-482.518
Utile (perdita) dell'esercizio			-129.059	-129.059
Totale Patrimonio netto	0	0	-129.059	1.017.130

	Descrizione	Importo
1	Associati c/utile da distribuire	766.840
Totale		766.840

Ai fini di una migliore intelligibilità delle variazioni del patrimonio netto qui di seguito vengono evidenziate le movimentazioni dell'esercizio 2013 delle voci del patrimonio netto:

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi
Capitale	750.000	0	0	0
Riserva legale	111.867	0	0	0
Altre riserve				
Varie altre riserve	994.465	0	0	0
Totale altre riserve	994.465	0	0	0
Utili (perdite) portati a nuovo	-355.997	0	0	0
Utile (perdita) dell'esercizio	0	0	0	
Totale Patrimonio netto	1.500.335	0	0	0

	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	0	0		750.000
Riserva legale	0	0		111.867
Altre riserve				
Varie altre riserve	0	-227.625		766.840
Totale altre riserve	0	-227.625		766.840
Utili (perdite) portati a nuovo	0	0		-355.997
Utile (perdita) dell'esercizio			-126.520	-126.520
Totale Patrimonio netto	0	-227.625	-126.520	1.146.190

In merito alla riclassificazione effettuata si chiarisce che la Società ha ritenuto opportuno per una più chiara rappresentazione distinguere gli utili da associazione in partecipazione spettanti agli “associati – azionisti” dagli utili spettanti agli “associati - non azionisti”, inserendo i primi nel patrimonio netto e i secondi tra i debiti verso Altri finanziatori.

Prospetto della disponibilità ed utilizzo delle voci di patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, punto 7-bis del Codice Civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

	Importo	Origine/natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo utilizzi 3 precedenti es. - copertura perdite	Riepilogo utilizzi 3 precedenti es. - altre ragioni
Capitale	750.000	CAPITALE			0	0
Riserva legale	111.867	UTILI	B		0	0
Altre riserve						
Varie altre riserve	766.840	UTILI	A,B,C	766.840	0	0
Totale altre riserve	766.840			766.840	0	0
Utili (perdite) portati a nuovo	-482.518			0	0	0
Totale	1.146.189			766.840	0	0
Residua quota distribuibile				766.840		

Debiti

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi € 8.672.927 (€ 10.145.235 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
Debiti verso banche	2.384.792	1.337.397	-1.047.395
Debiti verso altri finanziatori	7.517.771	7.290.099	-227.672
Debiti verso fornitori	222.659	35.094	-187.565
Debiti tributari	0	1.203	1.203
Debiti vs. istituti di previdenza e sicurezza sociale	105	2.766	2.661
Altri debiti	19.908	6.368	-13.540
Totali	10.145.235	8.672.927	-1.472.308

I Debiti verso banche riguardano l'indebitamento verso la banca BRE, per apertura di credito garantita da ipoteca su beni immobili societari.

I Debiti verso altri finanziatori sono riferiti ai debiti verso gli associati in partecipazione per € 7.062.474,00 per gli apporti effettuati ed € 227.625,00 per utili accantonati.

I Debiti verso fornitori comprendono debiti per fatture da ricevere per € 29.799,00.

I Debiti tributari si riferiscono a debiti per ritenute d'acconto da versare nel 2015.

Gli Altri debiti riguardano principalmente debiti verso amministratori per i compensi del periodo novembre-dicembre 2014.

Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Di cui di durata superiore a 5 anni
Debiti verso banche	2.384.792	-1.047.395	1.337.397	0
Debiti verso altri finanziatori	7.517.771	-227.672	7.290.099	0
Debiti verso fornitori	222.659	-187.565	35.094	0
Debiti tributari	0	1.203	1.203	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	105	2.661	2.766	0
Altri debiti	19.908	-13.540	6.368	0
Totale debiti	10.145.235	-1.472.308	8.672.927	0

Debiti - Ripartizione per area geografica

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile:

	Totale	1
Debiti per area geografica		
Area geografica		ITALIA
Debiti verso banche	1.337.397	1.337.397
Debiti verso altri finanziatori	7.290.099	7.290.099
Debiti verso fornitori	35.094	35.094
Debiti tributari	1.203	1.203
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	2.766	2.766
Altri debiti	6.368	6.368
Debiti	8.672.927	8.672.927

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti le garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile:

	Debiti assistiti da ipoteche	Debiti assistiti da pegni	Debiti assistiti da privilegi speciali	Totale debiti assistiti da garanzie reali	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totali
Debiti verso banche	1.337.397	0	0	1.337.397	0	1.337.397
Debiti verso altri finanziatori	0	0	0	0	7.290.099	7.290.099
Debiti verso fornitori	0	0	0	0	35.094	35.094
Debiti tributari	0	0	0	0	1.203	1.203
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	0	0	0	0	2.766	2.766
Altri debiti	0	0	0	0	6.368	6.368
Totale debiti	1.337.397	0	0	1.337.397	7.335.530	8.672.927

Debiti - Operazioni con retrocessione a termine

Non sono state poste in essere operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine, ai sensi dell'art. 2427, punto 6-ter del Codice Civile.

Finanziamenti effettuati dai soci

Non esistono finanziamenti effettuati dai soci della società, ai sensi dell'art. 2427, punto 19-bis del Codice Civile.

Garanzie

Vengono di seguito dettagliati i beneficiari delle garanzie rilasciate dalla società:

	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
GARANZIE REALI	6.000.000	6.000.000	0
- ad altre imprese	6.000.000	6.000.000	0

Con riferimento a tali garanzie si precisa che ai sensi dell'OIC 22 par. 21, si evidenzia che a fronte della garanzia prestata a favore della Banca Europea indicata per l'intero ammontare nei conti d'ordine per € 6.000.000,00, l'importo complessivo del debito garantito risulta inferiore ed è pari a € 1.337.397,00.

Informazioni sul Conto Economico**Valore della produzione****Ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività**

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, punto 10 del Codice Civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per categorie di attività

	Totale	1
Ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività		
Categoria di attività		VENDITA
Valore esercizio corrente	1.722.747	1.722.747

Ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, punto 10 del Codice Civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per area geografica:

	Totale	1
Ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica		
Area geografica		ITALIA
Valore esercizio corrente	1.722.747	1.722.747

Costi della produzione

Spese per servizi

Le spese per servizi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 186.227 (€ 175.975).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Periodo Precedente	Periodo Corrente	Variazione
Servizi per acquisti	0	0	0
Servizi e consulenze tecniche	136.035	138.347	2.312
Pubblicità	726	726	0
Spese e consulenze legali	0	9.518	9.518
Consulenze fiscali, amministrative e commerciali	18.711	16.763	-1.948
Spese telefoniche	129	0	-129
Assicurazioni	3.812	3.925	113
Altri	16.562	16.948	386
Totali	175.975	186.227	10.252

Spese per godimento beni di terzi

Le spese per godimento beni di terzi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 0(€ 0nel precedente esercizio).

Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 202.005 (€ 198.208 nel precedente esercizio).

Nell'importo sono compresi Compensi al Consiglio di Amministrazione per € 35.243,00 e Compensi al Collegio Sindacale per € 27.517,00.

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Periodo Precedente	Periodo Corrente	Variazione
ICI/IMU	129.685	137.394	7.709
Diritti camerali	200	239	39
Altri oneri di gestione	68.323	64.372	-3.951
Totali	198.208	202.005	3.797

Proventi e oneri finanziari

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, punto 12 del Codice Civile viene esposta nel seguente prospetto la suddivisione della voce "interessi ed altri oneri finanziari":

	Prestiti obbligazionari	Debiti verso banche	Altri	Totale
Interessi e altri oneri finanziari	0	66.207	3.021	69.228

In relazione alla suddivisione degli interessi e altri oneri di cui all'art. 2427, punto 12 del Codice Civile la tabella seguente ne specifica la composizione per ente creditore:

	Relativi a prestiti obbligazionari	Relativi a debiti verso banche	Altri	Totale
Altri	0	66.207	3.021	69.228
Totali	0	66.207	3.021	69.228

Gli Altri enti creditori sono rappresentati da Istituti di Credito e dall'Erario

Proventi e oneri straordinari

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, punto 13 del Codice Civile i seguenti prospetti riportano la composizione dei proventi e degli oneri straordinari

	Periodo Precedente	Periodo Corrente	Variazione
Altre sopravvenienze attive	29	2.561	2.532
Ribaltamento perdite associati	253.474	227.672	-25.802
Totali	253.503	230.233	-23.270

	Periodo Precedente	Periodo Corrente	Variazione
Altri oneri straordinari	434	3.799	3.365
Totali	434	3.799	3.365

Altre Informazioni

Compensi agli organi sociali

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori ed i sindaci, ai sensi dell'art. 2427, punto 16 del Codice Civile:

	Valore
Compensi a amministratori	35.243
Compensi a sindaci	27.517
Totale compensi a amministratori e sindaci	62.760

Categorie di azioni emesse dalla società

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, punto 17 del Codice Civile relativamente ai dati sulle azioni che compongono il capitale della società, al numero ed al valore nominale delle azioni sottoscritte nell'esercizio sono desumibili dai prospetti seguenti:

	Totale	1
Azioni emesse dalla società per categorie		
Descrizione		AZIONI
Consistenza iniziale, numero	750.000	750.000
Consistenza iniziale, valore nominale	750.000	750.000
Consistenza finale, numero	750.000	750.000
Consistenza finale, valore nominale	750.000	750.000

Informazioni sulle società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento - art. 2497 bis del Codice Civile

La società non è soggetta a direzione o coordinamento da parte di società o enti.

A complemento della sezione 'Altre informazioni' della nota integrativa si specifica quanto segue:

Rendiconto finanziario

È stato predisposto sulla base delle indicazioni previste dell'OIC 10.

I flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale sono rappresentati secondo il 'metodo indiretto'.

RENDICONTO FINANZIARIO		
	Periodo Corrente	Periodo Precedente
A. Flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	(129.059)	(126.520)
Imposte sul reddito	0	0
Interessi passivi/(interessi attivi)	69.206	82.668
(Dividendi)	0	0
(Plusvalenze)/minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	0
1. Utile / (perdita) dell'esercizio prima delle imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	(59.853)	(43.852)
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti al trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	0	0
Accantonamenti ai fondi per rischi e oneri	0	0
Ammortamenti delle immobilizzazioni	0	0
Svalutazione dei crediti	0	0
Svalutazioni per perdite durevoli di valore beni materiali e immateriali	0	0
Altre rettifiche per elementi non monetari	0	0
Totale rettifiche per elementi non monetari	0	0
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn	(59.853)	(43.852)
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(incremento) delle rimanenze	1.620.801	299.826
Decremento/(incremento) dei crediti verso clienti	(976)	0
Incremento/(decremento) dei debiti verso fornitori	(187.565)	(4.971)
Decremento/(incremento) ratei e risconti attivi	213	(3.800)
Incremento/(decremento) ratei e risconti passivi	0	0
Altre variazioni del capitale circolante netto	(11.540)	24.304
Totale variazioni del capitale circolante netto	1.420.933	315.359
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn	1.361.080	271.507
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(69.206)	(82.668)
Imposte sul reddito (pagate)/incassate	0	0
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato)	0	0
(Utilizzo dei fondi per rischi e oneri)	0	0

Totale altre rettifiche	(69.206)	(82.668)
Flusso finanziario della gestione reddituale (A)	1.291.874	188.839
B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	0	0
Incremento/(decremento) debiti vs fornitori per immobilizzazioni materiali	0	0
Prezzo di realizzo disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	0	0
Incremento/(decremento) debiti vs fornitori per immobilizzazioni immateriali	0	0
Prezzo di realizzo disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	0	0
Prezzo di realizzo disinvestimenti	0	0
Decremento/(incremento) dei crediti delle immobilizzazioni finanziarie	0	0
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	0	0
Prezzo di realizzo disinvestimenti	0	0
Interessi incassati (pagati)	0	0
(Acquisizione) o cessione di società controllate o di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività d'investimento (B)	0	0
C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(decremento) debiti a breve verso banche	(1.047.395)	230.101
Accensione / (rimborso) finanziamenti	(227.672)	(253.475)
(Interessi pagati)	0	0
Mezzi propri		
Aumento / (diminuzione) di capitale a pagamento / (rimborso)	(1)	0
Cessione (acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	0	0
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(1.275.068)	(23.374)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A +/(-)B +/(-)C)	16.806	165.465
Disponibilità liquide alla fine dell'esercizio	201.084	184.278
Disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio	184.278	18.813

Operazioni con dirigenti, amministratori, sindaci e soci

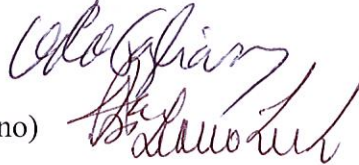
Durante l'esercizio sono state ricevute fatture dal socio FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI SPA per € 45.000,00 per servizi e dal socio ZOPPOLI & PULCHER SPA per € 90.000,00 per servizi. I rapporti sono stati regolati alle normali condizioni di mercato.

Operazioni realizzate con parti correlate

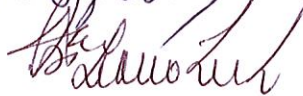
Non sono state poste in essere operazioni con parti correlate.

PER IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il Presidente (Aldo Pagliasso)



L'Amministratore Delegato (Giampiero Astegiano)



Dichiarazione di conformità

Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società.

MONTEPO – MONCALIERI TECNOPOLO – S.p.A.
Sede in Torino – Corso Marconi n. 10
Capitale sociale Euro 750.000,00 i.v.
Codice fiscale e Registro delle Imprese di Torino n. 07157100012
Partita IVA n. 0715710012
Iscritta al R.E.A di Torino al n. 849348

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE
AL BILANCIO AL 31 dicembre 2014
ai sensi dell'art.14 del Dlgs 27 gennaio 2010 n. 39
e ai sensi dell'art.2429 codice civile

All'Assemblea degli Azionisti della Montepo – Moncalieri Tecnopolo – S.p.A.,

Premessa

Il Collegio Sindacale, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg. C.C. sia quelle previste dall'art. 2409-bis C.C..

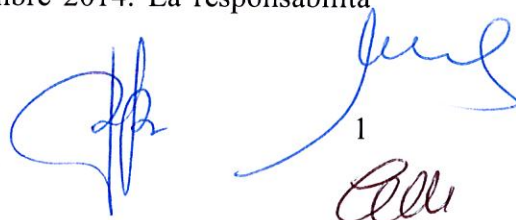
La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "Relazione di revisione ai sensi del D.Lgs. 27 gennaio 2010 n. 39" e nella sezione B) la "Relazione sull'attività svolta ai sensi dell'art. 2429, comma 2, C.C.".

Si precisa che nel corso dell'esercizio 2014 e sino alla data odierna la composizione del Collegio Sindacale è variata come segue:

- sino al 20 ottobre 2014: Claudio GIANASSO Presidente del Collegio Sindacale, Emanuela COLETTI MOGLIA Sindaco Effettivo, Marina MOTTURA Sindaco Effettivo;
- dal 21 ottobre 2014 al 9 marzo 2015: Alessandra RIORDA Presidente del Collegio Sindacale, Emanuela COLETTI MOGLIA Sindaco Effettivo, Marina MOTTURA Sindaco Effettivo;
- dal 10 marzo 2015: Marina MOTTURA Presidente del Collegio Sindacale, Barbara BUCCHIONI Sindaco Effettivo, Emanuela COLETTI MOGLIA Sindaco Effettivo.

A) Relazione di revisione ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010 n. 39

1. Abbiamo svolto la revisione legale del bilancio di esercizio della società Montepo – Moncalieri Tecnopolo – S.p.A. chiuso al 31 dicembre 2014. La responsabilità



della redazione del bilancio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete agli amministratori della Montepo – Moncalieri Tecnopolo – S.p.A. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione legale.

2. L'esame del bilancio d'esercizio è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenute nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.
3. Per il giudizio relativo al Bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione emessa dal Collegio Sindacale in data 8 aprile 2014.
4. A nostro giudizio il soprammenzionato bilancio di esercizio è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e il risultato economico della Montepo – Moncalieri Tecnopolo – S.p.A. per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014.
5. La responsabilità della redazione della relazione sulla gestione in conformità a quanto previsto dalle norme di legge compete agli Amministratori della Montepo – Moncalieri Tecnopolo – S.p.A.. È di nostra competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio, come richiesto dall'art. 14 comma 2 lettera e) del D.Lgs. 27.1.2010 n. 39. A tal fine, abbiamo svolto le procedure indicate dal principio di revisione n. PR 001 emanato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandato dalla Consob. A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Montepo – Moncalieri Tecnopolo – S.p.A. al 31 dicembre 2014.



B) Relazione sull'attività svolta ai sensi degli artt. 2403 e seguenti C.C.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

In particolare il Collegio Sindacale:

- ha vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione;
- ha partecipato alle assemblee degli azionisti del 05/05/2014 e del 21/10/2014 e alle n. 5 riunioni del Consiglio di Amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono state conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono state manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interessi o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- ha ottenuto dal Consiglio di Amministrazione informazioni sull'andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'assemblea degli azionisti;
- non ha riscontrato operazioni atipiche e/o inusuali, comprese quelle effettuate con eventuali parti correlate;
- ha acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società a tale riguardo, non abbiamo particolari osservazioni da riferire;
- ha valutato e vigilato sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema di controllo interno e del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire;
- nel corso dell'attività di vigilanza svolta nel corso dell'esercizio non sono emersi ritardi, omissioni, fatti censurabili, limitazioni, eccezioni o irregolarità tali da richiedere una menzione nella presente relazione;



- la Società non ha ricevuto denunce ex art. 2408 C.C., né esposti;
- nel corso dell'esercizio non ha rilasciato pareri ai sensi di legge.

Bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2014

Il bilancio d'esercizio della Società al 31 dicembre 2014, costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dalla nota integrativa, e corredato dalla relazione sulla gestione è stato approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 30 marzo 2015.

Il Collegio Sindacale evidenzia di aver rinunciato ai termini di cui all'art. 2429 C.C., comma 1, relativo alla comunicazione del bilancio d'esercizio.

La perdita d'esercizio al 31 dicembre 2014 è pari a € - 129.059= rispetto ad una perdita di € - 126.520= dell'esercizio precedente.

Il Collegio Sindacale ha vigilato sull'impostazione generale data al bilancio, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e, a tale riguardo, non ha osservazioni da riferire.

Il Collegio Sindacale ha inoltre verificato l'osservanza delle norme di legge inerenti la predisposizione della relazione sulla gestione e a tale riguardo non ha osservazioni da riferire.

Il progetto di bilancio è stato redatto con criteri di valutazione adeguati. In particolare si segnala che la società ha ritenuto opportuno per una più chiara rappresentazione del Patrimonio Netto distinguere gli utili da associazione in partecipazione spettanti agli azionisti associati dagli utili spettanti agli associati non azionisti, mantenendo i primi nel patrimonio netto e riclassificando i secondi tra i debiti verso altri finanziatori.

Il Consiglio di Amministrazione nella redazione del bilancio non ha derogato alle norme di legge di cui all'art. 2423 comma 4 C.C..

Sulla base degli esiti dell'attività svolta esprimiamo il nostro parere favorevole all'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2014 corredato dalla relazione sulla gestione ed alla proposta di riportare a nuovo la perdita dell'esercizio di Euro -129.059= proposti dal Consiglio di Amministrazione.

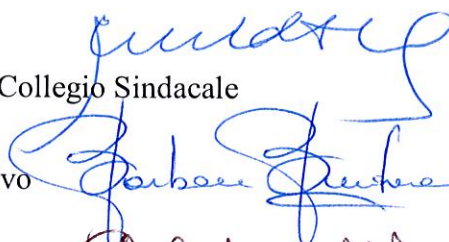
Torino, 8 aprile 2015.

Il Collegio Sindacale


4

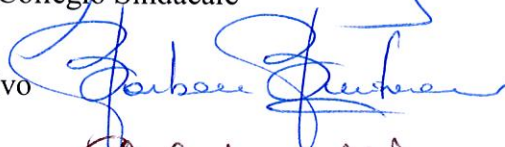
Marina MOTTURA

Presidente del Collegio Sindacale



Barbara BUCCHIONI

Sindaco Effettivo



Emanuela COLETTI MOGLIA

Sindaco Effettivo

